**ZARZĄDZENIE Nr 150.2022**

**WÓJTA GMINY ZŁOTÓW**

**z dnia 08 listopada 2022 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości Gminy Złotów przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846) **zarządzam, co następuje**:

1. 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

## Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez:

### umieszczenie na stronie [www.bip.gminazlotow.pl](http://www.bip.gminazlotow.pl),

### umieszczenie na stronie [www.gminazlotow.pl](http://www.gminazlotow.pl),

### wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Złotów,

### wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa, w którym znajduje się zbywana nieruchomość.

# Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi właściwemu do spraw gospodarki nieruchomościami.

# Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

.

**WYKAZ**

**NIERUCHOMOŚCI GMINY ZŁOTÓW**

**przeznaczonych do zbycia**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Poz.** | **Oznaczenie nieruchomości** | | | | | **Opis** | **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania** | **Termin zagospodarowania** | **cena w zł** | | **Forma zbycia** | | | | **Termin zapłaty** | |
| **wg ewidencji gruntów** | | | **wg KW** | |
| **obręb** | **nr działki** | **pow. /ha/** | **udział** | **nr** |
| 1 | Górzna | 131/7  132/46 | 0,0429  0,0311  0,0740 | 1/1  1/1 | PO1Z/00001258/1  PO1Z/00027947/6 | lokalizacja w obrębie Górzna, w sąsiedztwie terenów rolnych, działki posiadają nitkowaty kształt, teren niezabudowany, nieuzbrojony (zajęty uprawą rolną), dojazd drogą grunt., użytek grunt. - dr, | - Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego;  - w „Studium uwarunkowań.[[1]](#endnote-1) ozn. jako obszary rozwoju funkcji usługowych, techniczno – produkcyjnych, rozwoju baz rolniczych | brak | 4500  3300  7800 | | przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich dz. nr:  131/6, 132/37, 131/8, 132/39 | | | | przed zawarciem umowy notarialnej | |
| 2 | Górzna | 313/1  313/2  455/1 | 0,2600  0,0998  0,1372  0,4970 | 1/1  1/1  1/1 | brak  brak  brak | lokalizacja w obrębie Górzna, w sąsiedztwie terenów rolnych, działki posiadają nitkowaty kształt, teren niezabudowany, nieuzbrojony (zajęty uprawą rolną), dojazd drogą gruntową, użytek grunt. - dr, | - w planie zagospodarowania przestrzennego[[2]](#endnote-2) ozn. jako tereny użytkowania rolniczego | brak | 11300  4300  6000  21600 | | rokowania przeprowadzone z właścicielem  nieruchomości przyległej dz. nr 308/3, 449/1, na poprawę warunków jej zagospodarowania | | | | przed zawarciem umowy notarialnej | |
| 3 | Kamień | 114/4  214/1  313  344  346/2  347 | 0,0442  0,0805  0,0641  0,0414  0,1231  0,4637  0,8170 | 1/1  1/1  1/1  1/1  1/1  1/1 | PO1Z/00052293/0  PO1Z/00052293/0  PO1Z/00052293/0  PO1Z/00052293/0  PO1Z/00052293/0  PO1Z/00052293/0 | lokalizacja w obrębie Kamień, w sąsiedztwie terenów rolnych, działki posiadają nitkowaty kształt, teren niezabudowany, nieuzbrojony (zajęty uprawą rolną), dojazd drogą gruntową, użytek grunt. - dr | - plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje dz. nr [214/1, 313] [[3]](#endnote-3), 347[[4]](#endnote-4), - tereny użytkowania rolniczego i lasy,  - dla pozostałych dz. 114/4, 344, 346/2 brak planu zagospodarowania przestrzennego, w „Studium uwarunkowań.[[5]](#endnote-5) Dz. 114/4 ozn. jako tereny obiektów i urządzeń komunikacji, dz. 344, 346/2 ozn. jako obszary rozwoju funkcji usługowych, techniczno – produkcyjnych, rozwoju baz rolniczych | brak | 1800  3300  2700  1700  5100  19200  33800 | | rokowania przeprowadzone z właścicielem  nieruchomości przyległej dz. nr 83/1, 114/2, 124/1, 125, 129, 214/3, 215, 228, 229 na poprawę  warunków jej zagospodarowania | | | | przed zawarciem umowy notarialnej | |
| 4 | Kamień | 314 | 0,0690 | 1/1 | PO1Z/00052293/0 | lokalizacja w obrębie Kamień, w sąsiedztwie terenów rolnych, działka posiada nitkowaty kształt, teren niezabudowany, nieuzbrojony (zajęty uprawą rolną), dojazd drogą gruntową, użytek grunt. - dr | - w planie zagospodarowania przestrzennego[[6]](#endnote-6) ozn. jako tereny użytkowania rolniczego | brak | 2900 | | przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich dz. nr:  83/1, 77 | | | | przed zawarciem umowy notarialnej | |
| 5 | Kamień | 354 | 0,4645 | 1/1 | PO1Z/00052293/0 | lokalizacja w obrębie Kamień, w sąsiedztwie terenów rolnych, działka posiada nitkowaty kształt, teren niezabudowany, nieuzbrojony (zajęty uprawą rolną), dojazd drogą gruntową, użytek grunt. - dr | - w planie zagospodarowania przestrzennego[[7]](#endnote-7) ozn. jako tereny użytkowania rolniczego | brak | 19200 | | rokowania przeprowadzone z właścicielem  nieruchomości przyległej dz. nr 220/1 na poprawę  warunków jej zagospodarowania | | | | przed zawarciem umowy notarialnej | |
| 6 | Radawnica | 195/5 | 0,1691 | 1/1 | PO1Z/00051963/1 | lokalizacja w obrębie Radawnica, w sąsiedztwie terenów rolnych, działka posiada nitkowaty kształt, teren niezabudowany, nieuzbrojony (zajęty uprawą rolną), dojazd drogą grunt., użytek grunt. - dr | - w planie zagospodarowania przestrzennego[[8]](#endnote-8) ozn. jako tereny użytkowania rolniczego | brak | 6800 | | rokowania przeprowadzone z właścicielem  nieruchomości przyległej dz. nr 195/1, 195/4 na poprawę warunków jej zagospodarowania | | | | przed zawarciem umowy notarialnej | |
| 7 | Radawnica | 195/6 | 0,1150 | 1/1 | PO1Z/00051963/1 | lokalizacja w obrębie Radawnica, w sąsiedztwie terenów rolnych, działka posiada nitkowaty kształt, teren niezabudowany, nieuzbrojony (zajęty uprawą rolną), dojazd drogą grunt., użytek grunt. - dr | - w planie zagospodarowania przestrzennego[[9]](#endnote-9) ozn. jako tereny użytkowania rolniczego | brak | 4600 | | rokowania przeprowadzone z właścicielem  nieruchomości przyległej dz. nr 196/1, 196/2 na poprawę warunków jej zagospodarowania | | | | przed zawarciem umowy notarialnej | |
| Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w okresie 21 dni | | | | | | | | | | | od | | 2022.11.14 | do | 2022.12.04 | |
| Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o skorzystanie z przysługującego prawa | | | | | | | | | | | od | | 2022.11.14 | do | 2022.12.25 | |
| W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie udostępniona do sprzedaży w formie określonej powyżej. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Szczegółowych informacji o przedmiocie zbycia udziela Inspektor Urzędu Gminy w Złotowie do spraw gospodarki nieruchomościami w siedzibie Urzędu Gminy Złotów ul. Leśna 7,tel. 67 2635305 wew. 125, e-mail: [ewa.pulit@gminazlotow.pl](mailto:ewa.pulit@gminazlotow.pl) | | | | | | | | | | | | | | | | |

1. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” – uchwała Nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r. [↑](#endnote-ref-1)
2. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo-leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Złotów - uchwała Nr XVII/138/08 Rady Gminy Złotów z dnia 28 lutego 2008 rok [↑](#endnote-ref-2)
3. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo-leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Złotów - uchwała Nr XVII/138/08 Rady Gminy Złotów z dnia 28 lutego 2008 rok [↑](#endnote-ref-3)
4. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo-leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Złotów - uchwała Nr XVII/138/08 Rady Gminy Złotów z dnia 28 lutego 2008 rok

   „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów elektrowni wiatrowych w rejonie wsi Górzna, Kamień i Radawnica” - uchwała Nr XIII/145/11 Rady Gminy Złotów z dnia 25 października 2011 [↑](#endnote-ref-4)
5. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” – uchwała Nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r. [↑](#endnote-ref-5)
6. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo-leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Złotów - uchwała Nr XVII/138/08 Rady Gminy Złotów z dnia 28 lutego 2008 rok [↑](#endnote-ref-6)
7. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo-leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Złotów - uchwała Nr XVII/138/08 Rady Gminy Złotów z dnia 28 lutego 2008 rok [↑](#endnote-ref-7)
8. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo-leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Złotów - uchwała Nr XVII/138/08 Rady Gminy Złotów z dnia 28 lutego 2008 rok [↑](#endnote-ref-8)
9. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo-leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Złotów - uchwała Nr XVII/138/08 Rady Gminy Złotów z dnia 28 lutego 2008 rok [↑](#endnote-ref-9)